

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА - ВРАЊЕ

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врање
Ул. Дале Гибара 1, Врање

Број 800-1/24

Датум: 22.05. 20 24 године
Врање

Ц Е Н О В Н И К У С Л У Г А
ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“

ВРАЊЕ, мај 2024.године

Члан 1.

Овим Ценовником утврђују се услови, начин формирања цена и цене за послове које је Скупштина града Врања поверила ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“-Врање.

Члан 2.

Послови из члана 1. овог ценовника су:

1. Просторно и урбанистичко планирање, урбанистичко - технички документи и остале урбанистичке активности,
2. Израда програма, студија, анализа, израда техничке документације, стручни надзори, технички прегледи, управљање пројектом – руковођење инвестицијом,
3. Накнаде за издавање услова и података за прикључење на саобраћајну инфраструктуру за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката у оквиру обједињене процедуре, као и за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима,
4. Остали послови.

Члан 3.

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

Цене услуга за просторно и урбанистичко планирање, урбанистичко техничку документацију и остале урбанистичке активности урађене су на основу методологије препоручене од стране Инжењерске коморе Србије.

Цена израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената, техничке документације, програма, студија, анализа, вршења стручног надзора, техничког прегледа изражава се у бодовима. "Бод" је мерна јединица за одређивање минималне цене израде планова, урбанистичко-техничких докумената и осталих активности, базирана на вредности ангажовања стручних лица у области планирања и пројектовања, при чему је вредност бода дата без пореза на додатну вредност.

A. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ

A1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Цена израде Просторног плана подручја посебне намене процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Стратегија развоја планског подручја (са радном верзијом Аналитичко-документационе основе)	50
2.	Предлог просторног плана	50
УКУПНО		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15

Одређивање минималне цене израде Просторног плана подручја посебне намене врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

км ²	< 15	15-25	25-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-750	750-1000	1000-1500	> 1500
ОЈ	2000	4000	6000	8000	10000	12000	14000	15000	16000	17000	18500	20000

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 5	5-10	10-20	20-30	30-50	> 50
ОЈ	1000	2500	3100	3700	4300	5000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-75	> 75
ОЈ	1000	1900	2800	3700	4600	5500	6400	7300	8000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Макрорегионални центри	3500
Регионални центри	3000
Субрегионални центри	2500
Развијени градски центри	2000
Већи градски центри	1500
Градски центри	1000
Мали градови	500

5. Посебна намена простора:

подручје посебне намене	ОЈ
национални парк и друго веће подручје природног добра	15000
подручје слива велике и средње акумулације и подручје изворишта воде	15000

подручје инфраструктурног коридора или мреже коридора међународне, магистралне и регионалне инфраструктуре (саобраћајна, енергетска, телекомуникациона и водопривредна)	15000
подручје непокретног културног добра од изузетног значаја	10000
туристичко подручје	10000
подручје обимне експлоатације минералних сировина (подручје површинске експлоатације енергетских, металичних или неметаличних минералних сировина у великим рударским басенима)	10000
подручје других објекта из члана 89. став 4. Закона и друга подручја	5000

6. Планска, техничка и развојна документација:

документ		ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	један регион обухваћен планом	3500
	два и више региона обухваћени планом	5000
недостатак важећег просторног плана општине (број општина x ОЈ)	> 50% површине општине обухваћене планом	1000
	< 50% површине општине обухваћене планом	500
недостатак програма развоја, заштите и уређења (за заштићена природна добра)		посебно се обрачунава
секторске студије (дефинисане програмом израде)		посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом израде)		посебно се обрачунава
анкете (дефинисане програмом израде)		посебно се обрачунава

Укупан број обрачунских јединица одређује минималну цену израде Просторног плана подручја посебне намене представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
5000 - 7499	18 807
7500 - 9999	27 629
10000 - 11999	36 298
12000 - 13999	43 151
14000 - 15999	49 946
16000 - 17999	56 690
18000 - 19999	63 392
20000 - 21999	70 055
22000 - 23999	76 684
24000 - 25999	83 282
26000 - 27999	89 851
28000 - 29999	96 396
30000 - 31999	102 915
32000 - 33999	109 413
34000 - 35999	115 889
36000 - 37999	122 346

38000 - 39999	128 785
40000 - 42499	135 206
42500 - 44999	143 209
45000 - 47499	151 189
47500 - 49999	159 145
50000 - 54999	167 080
55000 - 59999	182 890
60000 - 69999	198 626
70000 - 79999	229 902
80000 - 89999	260 947
90000 - 99999	291 794
> 100000	322 465

Минимална цена израде Просторног плана подручја посебне намене изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 200,00 динара.

A2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН

Цена израде Регионалног просторног плана процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Стратегија развоја планског подручја (са радном верзијом Аналитичко-документационе основе)	50
2.	Предлог просторног плана	50
УКУПНО		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15

Одређивање минималне цене израде Регионалног просторног плана врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

км ²	< 2000	2000 - 3000	3000 - 4000	4000 - 6000	> 6000
ОЈ	10000	12000	15000	18000	20000

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 1000	> 1000
ОЈ	5000	7000	10000	12000	13000	14000	16000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 50	51-100	101-200	201-300	301-400	> 400
ОЈ	4000	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара¹ (број градских центара x ОЈ):

градеки центар	ОЈ
Макрорегионални центри	7000
Регионални центри	6500

Субрегионални центри	6000
Развијени градски центри	4000
Већи градски центри	2000
Градски центри	1500
Мали градови/општински центри	1000

5. Специфичности простора:

специфичности простора		ОЈ
1.	Рељеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакмулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата регионалног просторног плана	3000
3.	Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план) ² , с тим што збир не може бити већи од 15000 ОЈ.	1000

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	3500
недостатак важећег просторног плана општине (број општина x ОЈ)	500
недостатак стратегије/програма развоја општине ³ (број општина x ОЈ)	250
секторске студије (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
анкете (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава

Укупан број обрачунских јединица одређује минималну цену израде Регионалног просторног плана представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
5000 - 7499	12 897
7500 - 9999	18 752
10000 - 11999	24 454
12000 - 13999	28 936
14000 - 15999	33 361
16000 - 17999	37 736
18000 - 19999	42 070
20000 - 21999	46 430
22000 - 23999	50 630

24000 - 25999	54 865
26000 - 27999	59 072
28000 - 29999	63 253
30000 - 31999	67 412
32000 - 33999	71 550
34000 - 35999	75 667
36000 - 37999	79 767
38000 - 39999	83 849
40000 - 42499	87 914
42500 - 44999	92 973
45000 - 47499	98 010
47500 - 49999	103 025
50000 - 54999	108 020
55000 - 59999	117 953
60000 - 69999	127 817
70000 - 79999	147 360
80000 - 89999	166 690
90000 - 99999	185 832
> 100000	204 812

Минимална цена израде Регионалног просторног плана изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 200,00 динара.

А3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Цена израде Просторног плана јединице локалне самоуправе процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Стратегија развоја планског подручја (са радном верзијом Аналитичко-документационе основе)	50
2.	Предлог Просторног плана јединице локалне самоуправе	50
У К У П Н О		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15

Цена израде Елабората за рани јавни увид Просторног плана јединице локалне самоуправе износи од 10 до 15% од укупне цене израде Просторног плана јединице локалне самоуправе. Одређивање минималне цене израде Просторног плана јединице локалне самоуправе врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

км ²	< 50	51-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000	>1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	>200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара⁴ (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Макрорегионални центри	6000
Регионални центри	4000
Субрегионални центри	2500
Развијени градски центри	2000
Већи градски центри	1500
Градски центри	1000
Мали градови/општински центри	750
Секундарни центри (центри заједнице села)	500

5. Специфичности простора:

специфичности простора	ОЈ
1. Релјеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
20% - 50%	1000
50% - 75%	1800
> 75%	2500
2. Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакмулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине	3000
3. Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план) ⁵ , с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ.	1000

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег просторног плана општине	3500
недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
недостатак стратегије/програма развоја општине ⁶	1500
секторске студије (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
анкете (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава

Израда уређајне основе за село у оквиру садржине просторног плана обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са ценовником услуга за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у износу од 50% од

обрачунате минималне цене израде плана детаљне регулације (под условом да се уређајна основа за село израђује на дигиталним катастарским подлогама, ажурном орто-фото снимку, катастарско-топографској подлози у размери од 1:2500, 1:1000 до 1:500).

Израда уређајне основе за село независно од просторног плана обрачунава се у складу са ценовником услуга за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу критеријума из члана 3 овог Ценовника, одређује минималну цену израде Просторног плана јединице локалне самоуправе представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
10000 - 11999	24 454
12000 - 13999	28 936
14000 - 15999	33 361
16000 - 17999	37 736
18000 - 19999	42 070
20000 - 21999	46 430
22000 - 23999	50 630
24000 - 25999	54 865
26000 - 27999	59 072
28000 - 29999	63 253
30000 - 31999	67 412
32000 - 33999	71 550
34000 - 35999	75 667
36000 - 37999	79 767
38000 - 39999	83 849
40000 - 42499	87 914
42500 - 44999	92 973
45000 - 47499	98 010
47500 - 49999	103 025
50000 - 54999	108 020
55000 - 59999	117 953
60000 - 69999	127 817
70000 - 79999	147 360
80000 - 89999	166 690
90000 - 99999	185 832
> 100000	204 812

Минимална цена израде Просторног плана јединице локалне самоуправе изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 200,00 динара.

У цену израде плана не улазе манипулативни трошкови, тако да се добијена цена у складу са специфичностима посла множи корективним фактором до 2,5.

У цену израде плана не улазе геодетске услуге, социолошка истраживања, анкете и др.

У случају уговарања/израде Просторног плана јединице локалне самоуправе за подручје две и више суседних општина, цена израде се може смањити до 20% од минималне цене израде просторног плана одређене у складу са овим ценовником.

Минимална цена израде стручног мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења и сл. обрачунава се тако што се број утрошених сати помножи са 25 бодова.

Израда Измена и допуна планског документа износи 70% од вредности израде плана.

Уколико у току израде планског документа дође до промене Одлуке о изради истог, као и повећања обима посла, вршиће се корекција цене у складу променом и овим ценовником.

Израда стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 15% од цене израде плана.

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације просторних планова у односу на укупну цену дефинисаће се уговором.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Б.1 ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде генералног урбанистичког плана:

- **први корак** - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (*РП*):
почетна површина *П* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *В*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *КК* (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (*КР*)

П (А. почетна површина у хектарима)

В (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = *П* × *В* × *КК* × *КР* (рачунска површина)

- **други корак** - израчунавање ЦЕНЕ генералног урбанистичког плана:
РП (рачунска површина) помножена са ценом у динарима
ЦЕНА = *РП* × **5700**

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (*П*) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (*В*)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6

Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	локални (општински) урбани центар	0,8
В.2.	регионални центар	1,0
В.3.	центар националног или међународног значаја	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - општинског значаја	0,8
Г.2.	специфичности регионалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 20.000 становника	0,9
Д.2.	20.000 - 50.000 становника	1,0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1,1
Д.4.	преко 500.000 становника	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда (ППО)	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,2
Ж.2.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,8

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.3.	шире подручје Београда	1,1
З.4.	уже подручје Београда	1,2

Б2 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

- први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ ($РП$):
почетна површина $П$ у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије $В$, помножена са просеком осталих коефицијената корекције $КК$ (В, Г, Д, Ђ, Е) и помножена са коефицијентом региона ($КР$)

$П$ (А. почетна површина у хектарима)

$В$ (Б. коефицијент корекције величине територије)

$КК = (В + Г + Д + Ђ + Е) : 5$ (просек осталих коефицијената корекције)

$КР$ (Ж. коефицијент региона)

$РП = П \times В \times КК \times КР$ (рачунска површина)

- други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

$РП$ (рачунска површина) помножена са ценом у динарима

ЦЕНА = $РП \times 51.000$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА ($П$) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ ($В$)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени роблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8

Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
Е.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
Ж.2.	развијено подручје централне Србије	1,0
Ж.3.	шире подручје Београда	1,1
Ж.4.	уже подручје Београда	1,2

Б3 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

- први корак** - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):
 почетна површина П у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије В, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж,З) и помножена са коефицијентом региона (КР)

$$\underline{П}$$
 (А. почетна површина у хектарима)

$$\underline{В}$$
 (Б. коефицијент корекције величине територије)

$$\underline{КК} = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7$$
 (просек осталих коефицијената корекције)

$$\underline{КР}$$
 (И. коефицијент региона)

$$\underline{РП} = П \times В \times КК \times КР$$
 (рачунска површина)
- други корак** - израчунавање минималне ЦЕНЕ плана генералне регулације:

$$\underline{РП}$$
 (рачунска површина) помножена са ценом у динарима

$$\text{ЦЕНА} = \underline{РП} \times \underline{81000}$$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (П) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (В)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
1.	до 1 хектара	6,0

2.	1 до 2 хектара	4,0
3.	2 до 4 хектара	3,0
4.	4 до 8 хектара	2,0
5.	8 до 12 хектара	1,7
6.	12 до 18 хектара	1,4
7.	18 до 25 хектара	1,2
8.	25 до 40 хектара	1,0
9.	40 до 60 хектара	0,9
10.	60 до 80 хектара	0,8
11.	80 до 100 хектара	0,7
12.	100 до 150 хектара	0,6
13.	150 до 200 хектара	0,5
14.	преко 200 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5-2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20%	0,8
Е.2.	20-40%	1,0
Е.3.	преко 40%	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

3. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
3.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
3.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
3.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
И.2.	развијено подручје централне Србије	1,0
И.3.	шире подручје Београда	1,1
И.4.	уже подручје Београда	1,2

Цена планског документа у складу са специфичностима посла множи се корективним фактором до 2,5.

У цену израде плана не улазе геодетске услуге, социолошка истраживања, анкете и др.

Израда Измена и допуна планског документа износи 70% од вредности израде плана.

Уколико у току израде планског документа дође до промене Одлуке о изради истог, као и повећања обима посла, вршиће се корекција цене у складу променом и овим ценовником.

Израда стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 15% од цене коштања плана.

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације урбанистичких планова у односу на укупну цену дефинисаће се уговором.

Израда стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 15% од цене коштања плана.

В УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

В1 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта дат је табеларно:

ОЗНАКА	ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Цена израде (дин)
1.	до 0,06 хектара	100.000,00
2.	0,06 до 0,1 хектара	150.000,00
3.	0,1 до 0,6 хектара	200.000,00
4.	0,6 до 1,0 хектара	250.000,00
5.	1 до 2 хектара	400.000,00
6.	2 до 3,5 хектара	500.000,00
7.	3,5 до 5 хектара	600.000,00
8.	преко 5 хектара	700.000,00

Према сложености локације и комплексности намене може се вршити корекција цене фактором корекције 1,5-2,5.

B2 ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде пројекта парцелације:

- **први корак** - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир почетних и новоформираних парцела, односно честица, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором
 $НС = (A + B) \times B \times \Gamma$

- **други корак** - израчунавање ЦЕНЕ:
 укупан број норма сати помножен са ценом у динарима
 $ЦЕНА = НС \times 2100$

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>\Gamma</i>
1	2	7	1,2
1	3-6	7	1,1
1	7-10	7	1,0
1	11-20	7	0,8
1	више од 21	7	0,6

B3 ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде пројекта препарцелације:

- **први корак** - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир почетних и новоформираних парцела, односно честица, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором
 $НС = (A + B) \times B \times \Gamma$

- **други корак** - израчунавање ЦЕНЕ:
 укупан број норма сати помножен са ценом у динарима
 $ЦЕНА = НС \times 2100$

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>\Gamma</i>
2	1	5	1,2
3-6	1	5	1,1
7-10	1	5	1,0
11-20	1	5	0,8
више од 21	1	5	0,6

Према сложености посла може се вршити корекција цене фактором корекције 1,5-2,5.

Г. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

Остале урбанистичке активности односе се на: израду стручних мишљења и изјашњења, контроле, експертизе, истраживања, израда програма, прописа, поступак расписивања и спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, доставу захтеваних података и документације у поступцима одељења Градске управе и Градског правобранилаштва и друге услуге.

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде стручног мишљења, контроле, експертизе, истраживања, студије оправданости (feasibility studies), програма, студије, анализе, прописа, елабората и др:

процењени број сати помножен са ценом норма часа (НС) у динарима:

а) висока стручна спрема $ЦЕНА = НС \times 3.500$

Израда планова и програма за постављање објеката по чл. 146. Закона о планирању и изградњи

1	Израда програма постављана билборда на јавним површинама према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката	Минимална вредност цене израде програма према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана
2	Израда програма постављана киоска на јавним површинама према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката	Минимална вредност цене израде програма према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана
3	Израда програма постављана конејнера на јавним површинама	Минимална вредност цене израде програма постављана конејнера на јавним површинама за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана
4	Израда програма постављана чесми / стубића / клупа / жардињера и дрвореда на јавним површинама према Одлуци о комуналним делатностима	Минимална вредност цене израде програма постављана чесми/стубића/клуба/жардињера на јавним површинама према Одлуци о комуналним делатностима за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана
5	Израда других непоменутих планова и програма према градским одлукама	Минимална вредност цене израде програма према Одлуци о постављању за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана.
6	Израда ревизије –Измене и допуне планова и програма наведених по ставкама 1-5	Вредност израде ревизије-измене и допуне планова и програма наведених по ставкама 1-5 износи 50% од цене израде одговарајућег плана.

Д У В Е Р Е Њ А

1. Уверења, изводи, као и информације које се издају на основу Закона о планирању и изградњи, а садрже само текстуални део: 2.000,00 дин
2. Уверења, изводи као и информације које се издају на основу Закона о планирању и изградњи, а садрже текстуални и графички део: 4.000,00 дин
3. Обавештења за потребе Одељења надлежног за послове урбанизма и комунално-стамбене делатности у циљу решења захтева трећег лица за издавање информација о локацији -графички део: 2.000,00 дин по захтеву
4. Обавештење за потребе Одељења надлежног за послове урбанизма и комунално-стамбене делатности у циљу решења захтева трећег лица за издавање информација о потреби озакоњења- графички део: 1.000,00 дин по захтеву

Члан 4.

Цене просторних и урбанистичких планова на основу овог ценовника могу се умањити до мах. 20% у случајевима када услови тржишта диктирају посебан-специфичан начин одређивања цене.

Све цене су без обрачунатог Пореза на додатну вредност.

Члан 5.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ОСТАЛЕ ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ

1. ПРОЈЕКТИ (ИДР, ИДП, ПГД И ПЗИ) ЗА ОБЈЕКТЕ ВИСОКОГРАДЊЕ (обрачун по 1м² укупне бруто површине објекта):
 - Индивидуални стамбени објекти: 6,00 бода/м²
 - Индивидуални стамбено-пословни објекти: 7,00 бода/м²
 - Колективни стамбени објекти: 8,00 бода/м²
 - Колективни стамбено-пословни објекти: 8,00 бода/м²
 - Пословни објекти (административни, трговински, банке, угоститељско-туристички, хотели, јавне гараже, услужно занатство, објекти забаве и разоноде и сл.): 8,50 бода/м²
 - Привредно производни објекти (производно занатство, индустрија, магацини, пољопривредни објекти и сл.): 7,00 бода/м²
 - Објекти друштвеног стандарда (школе, дечје установе, здравствени објекти, верски објекти, објекти културе, објекти социјалне заштите и сл.): 9,00 бода/м²
 - Објекти јавне намене (спортско-рекреативни затворени и отворени објекти): 8,00 бода/м²
 - Помоћни објекти (гаража, котларница, надстрешница, оградни зид): 300,00 бода/по објекту
 - Израда ИДР5,00бода /м2
 - Саобраћајнице.....1,00бода /м1
 - Фактор корекције за саобраћајнице 0,5-1,5
 - Пејзажна и спољна уређења.....3500дин/по норма часу

- Предрачун радова (за потребе кредита и сл.)150,00 бода по објекту
- Израда Елабората инвестиционог одржавања саобраћајница..... 80,00дин/м'
- Израда Елабората инвестиционог одржавања објеката до 100м2.....120,00 бода по објекту
- Израда Елабората инвестиционог одржавања објеката преко 100м2.....120,00 дин/м2
- Вршење стручног надзора над изградњом објеката.....2% од уговорене вредности радова
- Вршење стручног надзора на комуналном одржавању2% од уговорене вредности радова
- Електронско пријављивање за добијање грађевинске или употребне дозволе за индивидуалне објекте..... 100,00 бода по објекту
- Електронско пријављивање за добијање грађевинске или употребне дозволе за јавне и остале објекте..... 200,00 бода по објекту
- Консултантске услуге за индивидуалне објекте..... 100,00 бода по објекту
- Консултантске услуге за јавне и остале објекте..... 0.50 бода/м2
- Стручно мишљење.....100,00 бода
- Одговор на допис.....50,00 бода

2. ПРОЈЕКТИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ

- стамбени објекти 1,50 €/ м²
- јавни објекти 6,00 €/ м²

3. ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ

- Скенирање документације:
 - Формат А-4 100 дин/ком.
 - Формат А-3 150 дин/ком.
 - Формат А-2 400 дин/ком.
 - Формат А-1 800 дин/ком.
 - Формат А-0 1200 дин/ком.
- Копирање документације:
 - Формат А-4 15 дин/ком.
 - Формат А-3 30 дин/ком.
- Штампане документације на плотеру:
 - Формат А-21000 дин/ком.
 - Формат А-1 1500 дин/ком.
 - Формат А-0 2000 дин/ком.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ

1. Израда Елабората Енергетске Ефикасности:

ВРСТЕ ЗГРАДА	СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА ИЛИ ВИШЕ СТАНОВА, УПРАВНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ЗГРАДЕ НАМЕЊЕНЕ ЗДРАВСТВУ И СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ, ЗГРАДЕ НАМЕЊЕНЕ ТУРИЗМУ И УГОСТИТЕЉСТВУ, ЗГРАДЕ НАМЕЊЕНЕ СПОРТУ И РЕКРЕАЦИЈИ, ЗГРАДЕ НАМЕЊЕНЕ ТРГОВИНИ И УСЛУЖНИМ ДЕЛАТНОСТИМА, ЗГРАДЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, ЗГРАДЕ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ КОРИСТЕ ЕНЕРГИЈУ)				
	П<200m ²	200m ² <П<400m ²	400m ² <П<1000m ²	1000m ² <П<5000m ²	П>5000m ²
Елаборат енергетске ефикасности	12.000,00	60,00/m ²	50,00/m ²	45,00/m ²	40,00/m ²

2. Израда Енергетског пасоша:

2.1. Стамбене зграде са једним станом и стамбене зграде са два стана:

- спратности По+П и П25.000,00 дин./по објекту;
- спратности По+П+1, П+1, По+П+Пк и П+Пк30.000,00 дин./по објекту;
- спратности По+П+1+Пк, П+1+Пк, По+П+2 и П+235.000,00 дин./по објекту;

2.2. Стамбене зграде са три и више стана и стамбено- пословне зграде:

- објекти до 1.000,00 m² укупне бруто површине 70.000,00 дин./по објекту;
- објекти од 1.001,00 m² до 2.000,00m² укупне бруто површине100.000,00 дин./по објекту;
- објекти преко 2.000,00 m² укупне бруто површине 120.000,00 дин./по објекту;

2.3. Управне и пословне зграде, зграде намењене здравству и социјалној заштити, зграде намењене туризму и угоститељству, зграде намењене спорту и рекреацији, зграде намењене трговини и услужним делатностима и зграде мешовите намене:

- објекти до 100,00 m² укупне бруто површине 30.000,00 дин./по објекту;
- објекти од 101,00 m² до 500,00 m² укупне бруто површине 60.000,00 дин./по објекту;
- објекти од 501,00 m² до 1.000,00 m² укупне бруто површине 100.000,00 дин./по објекту;
- објекти преко 1.000,00 m² укупне бруто површине 120.000,00 дин./по објекту;

2.4. Зграде за друге намене које користе енергију:

- објекти до 500,00 m² укупне бруто површине 40.000,00 дин./по објекту;

- објекти од 501,00 m² до 1.500,00 m² укупне бруто површине 80.000,00 дин./по објекту;
- објекти од 1.501,00 m² до 2.500,00 m² укупне бруто површине 120.000,00 дин./по објекту;
- објекти преко 2.500,00 m² укупне бруто површине 150.000,00 дин./по објекту;

Према сложености посла може се вршити корекција цене фактором корекције 0,8 до 1,5.

Члан 6.

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Вршење техничких прегледа са израдом *Затписника* о извршеном техничком прегледу:

1. ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЉЕ

- 1.1. Стамбени објекти са једним или два стана:
 - спратности По+П и П 15.000,00 дин./по објекту;
 - спратности По+П+1, П+1, По+П+Пк и П+Пк 20.000,00 дин./по објекту;
 - спратности По+П+1+Пк, П+1+Пк, По+П+2 и П+2 25.000,00 дин./по објекту;
- 1.2. Стамбено пословни објекти са једним или два стана:
 - спратности По+П и П 25.000,00 дин./по објекту;
 - спратности По+П+1, П+1, По+П+Пк и П+Пк 30.000,00 дин./по објекту;
 - спратности По+П+1+Пк, П+1+Пк, По+П+2 и П+2 35.000,00 дин./по објекту;
- 1.3. Двојни индивидуални стамбени објекти:
 - до 2 x 2 стана 60.000,00 дин./по објекту;
- 1.4. Стамбена зграда са 3 и више стана и стамбено пословни објекти са три и више стана:
 - објекти до 2000,00m² укупне бруто површине 180,00 дин./m²;
 - објекти преко 2000,00m² укупне бруто површине 120,00 дин./m²;
- 1.5. Пословни објекти (административни, трговински, банке, угоститељско-туристички, хотели, јавне гараже, услужно занатство, објекти забаве и разоноде и сл.):
 - објекти до 100,00m² укупне бруто површине 18.000,00 дин./по објекту;
 - објекти од 101,00m² до 400,00m² укупне бруто површине 240,00 дин./m²;
 - објекти преко 400,00m² укупне бруто површине 180,00 дин./m²;
- 1.6. Привредно производни објекти (производно занатство, индустрија, магацини, пољопривредни објекти и сл.):
 - објекти до 50,00 m² укупне бруто површине 40.000,00 дин./по објекту;
 - објекти од 51,00 - 150,00 m² укупне бруто површине 50.000,00 дин./по објекту;
 - објекти од 151,00 - 300,00 m² укупне бруто површине 60.000,00 дин./по објекту;
 - објекти од 301,00 - 500,00 m² укупне бруто површине 150,00 дин./m²;
 - објекти од 501,00 - 1.000,00 m² укупне бруто површине 130,00 дин./m²;
 - објекти од 1.001,00 - 1.500,00 m² укупне бруто површине 100,00 дин./m²;
 - објекти од 1.501,00 - 2.500,00 m² укупне бруто површине 80,00 дин./m²;
 - објекти од 2.501,00 - 3.000,00 m² укупне бруто површине 65,00 дин./m²;
 - објекти преко 3.000,00 m² укупне бруто површине 55,00 дин./m²;
 - отворена складишта 90.000,00 дин./по објекту.
- 1.7. Објекти друштвеног стандарда (школе, дечје установе, здравствени објекти, верски објекти, објекти културе, објекти социјалне заштите и сл):
 - објекти до 400,00 m² укупне бруто површине 120.000,00 дин./по објекту;
 - објекти преко 400,00 m² укупне бруто површине 250,00 дин./m²;
- 1.8. Објекти јавне намене (спортско-рекреативни затворени и отворени објекти):
 - објекти до 500,00m² укупне бруто површине 200,00 дин./m²;
 - објекти од 500,00m² до 1.500,00m² укупне бруто површине 175,00 дин./m²;
 - објекти преко 1.500,00m² укупне бруто површине 150,00 дин./m²;

- 1.9. Куће за одмор и опоравак:
(обрачун по објекту) 15.000,00 дин./по објекту;
- 1.10. Колске ваге:
(обрачун по објекту) 35.000,00 дин./по објекту;
- 1.11. Објекти комуналне инфраструктуре (трафостанице, црпне станице, станице за препумпавање, разне врсте предајника, стубна трафо станица и сл.)
(обрачун по објекту): 90.000,00 дин./по објекту;
- 1.12. Бензинске станице, као самостални објекти или део пословно-услужног објекта
(обрачун по објекту) 240.000,00 дин./по објекту;
- 1.13. Укопана цистерна
(обрачун по објекту) 40.000,00 дин./по објекту;
- 1.14. Мерно регулациона станица (МРС)
(обрачун по објекту) 60.000,00 дин./по објекту;

Фактор којекције за објекте под тачком 1 је $\kappa = 0,5 - 1,5$.

Ангажовање стучних лица (која нису у сталном радном односу у ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“) у зависности од специфичности објекта је: **15.000,00 – 30.000,00 дин/по лицу.**

2. ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДЊЕ (комунална инфраструктураи инсталације - обрачун по 1м³),

- (обрачун важи за дужине преко 1.000 м.)
- 2.1. Градске саобраћајнице и локални путеви 100,00 дин./м³;
- 2.2. Водовод и канализација 80,00 дин./м³;
- 2.3. ПТТ инсталације 80,00 дин./м³;
- 2.4. Електроинсталације:
- а) високонапонска мрежа и кабловска канализација 80,00 дин./м³;
- б) нисконапонска мрежа 80,00 дин./м³;
- 2.5. Топловод 120,00 дин./ м³;
- 2.6. Гасовод:
- високог притиска 120,00 дин./м³;
- средњег притиска 100,00 дин./м³;
- ниског притиска 90,00 дин./м³;
- 2.7. Насипи, бедеми, обалоутврде: 100,00 дин./м³;
- 2.8. Регулација потока: 70,00 дин./м³;
- 2.9. Тротоари и бицикличке стазе: 75,00 дин./м³;
- 2.10. Надвожњаци и подвожњаци, распона-дужине до 10м: 100.000,00 дин./ком;
- 2.11. Надвожњаци и подвожњаци, распона-дужине од 10-15м: 120.000,00 дин./ком;
- 2.12. Надвожњаци и подвожњаци, распона-дужине од 15-20м: 140.000,00 дин./ком;
- 2.13. Надвожњаци и подвожњаци, распона-дужине преко 20м: 150.000,00 дин./ком.

Табела фактора корекција за објекте под тачком 2:

- до	100,00м	3,00
- од	101 - 200,00м	2,50
- од	201 - 350,00м	2,00
- од	351 - 500,00м	1,50
- од	501 - 1000,00м	1,30
- од	1001 - 2000,00м	1,00
- од	2001 - 3000,00м	0,80
- преко	3000,00м	0,60

3. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕДИ СВИХ РЕКОНСТРУИСАНИХ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА фактурисаће се 50% од вредности предвиђене у претходним тачкама овог ценовника за новоизграђене објекте.

4. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕДИ КОЈИ СУ ЗАПОЧЕТИ, А НЕЗАВРШЕНИ ЗБОГ ОДУСТАЈАЊА СТРАНКЕ ИЗ РАЗНИХ РАЗЛОГА (НЕМОГУЋНОСТ ДА СЕ ОБЕЗБЕДИ КОМПЛЕТНА ПОТРЕБНА

ДОКУМЕНТАЦИЈА , НЕДОВРШЕН ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И СЛ.) фактурисаће се 20% од вредности предвиђене у претходним тачкама овог ценовника за новоизграђене објекте, а не мање од 15.000,00 дин.

5. **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ПРЕГЛЕДУ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА** фактурисаће се 20% од вредности предвиђене у претходним тачкама овог ценовника за новоизграђене објекте, а не мање од 15.000,00 дин.

6. **ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ** који нису обухваћени ценовником по утрошеном просечном бруто часу уз примену фактора 3,50.

Члан 7.

Све цене су без обрачунатог Пореза на додатну вредност.

Цене утврђене овим ценовником усклађују се периодично у складу са званичним статистичким подацима о кретању цена на мало у Републици Србији.

Вредност бода је вредност 1еура по средњем курсу НБС на дан уплате.

Усклађивање цена врши Надзорни одбор Ј.П. „Урбанизам и изградња града Врања“ - Врање.

Члан 8.

Накнаде за издавање услова и података за прикључење на саобраћајну инфраструктуру за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката у оквиру обједињене процедуре, као и за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима

Члан 9.

За издавање услова и података за прикључење на саобраћајну инфраструктуру за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката у оквиру обједињене процедуре, као и за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује у следећим износима:

1. **Стамбене зграде са једним станом до 400м²** (П+1+Пк), класификационог броја 111011, категорије А, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

2. **Стамбене зграде са једним станом до 2.000м²**(П+4+Пк), класификационог броја 111012, категорија Б, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

3. **Стамбене зграде са једним станом преко 2.000м²**(П+4+Пк), класификационог броја 111013, категорија В, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

4. **Стамбене зграде са једним станом** (куће у низу, спојене зидом где сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља), до**2.000м²**(П+4+Пк), класификационог броја 111021, категорија Б, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

5. **Стамбене зграде са једним станом**(куће у низу, спојене зидом где сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља), преко **2000м²** или (П+4+Пк), класификационог броја 111022, категорија В, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

6. **Стамбене зграде са два стана** (издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак), до **400м²** и (П+1+Пк), класификационог броја 112111, категорија А, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

7. **Стамбене зграде са два стана** (издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), до **2000м²** и (П+4+Пк), класификационог броја 112112, категорија Б. Цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;
8. **Стамбене зграде са два стана** (издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), **преко 2000м²** и (П+4+Пк), класификационог броја 112113, категорија В, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;
9. **Стамбене зграде са два стана**(куће у низу, повезане зидом или терасама) до **2000м²**(П+4+Пк), класификационог броја 112121, категорија Б, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;
10. **Стамбене зграде са два стана**(куће у низу, повезане зидом или терасама) **преко 2000м²**(П+4+Пк), класификационог броја 112122, категорија В, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;
11. **Стамбене зграде са три и више станова** (издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или привремени боравак), до **400м²** и П+1+Пк, класификационог броја 112211, категорија А, цена са ПДВ-ом 25.000,00 динара;
12. **Стамбене зграде са три и више станова** (издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или привремени боравак), до **2000м²** и П+4+Пк, класификационог броја 112212, категорија Б, цена са ПДВ-ом 25.000,00 динара;
13. **Стамбене зграде са три и више станова** (издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или привремени боравак), **преко 2000м²** и П+4+Пк, класификационог броја 112213, категорија В, цена са ПДВ-ом 25.000,00 динара;
14. **Стамбене зграде са три и више станова** (издвојене и остале стамбене зграде више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима исл.у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак), до **2000м²** и П+4+Пк, класификационог броја 112221, категорија Б, цена са ПДВ-ом 25.000,00 динара;
15. **Стамбене зграде са три и више станова** (издвојене и остале стамбене зграде више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима исл.у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак), **преко 2000м²** и П+4+Пк, класификационог броја 112222, категорија В, цена са ПДВ-ом 25.000,00 динара;
16. **Зграде за становање заједница** (зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћење за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе) до **400м²** и П+2, класификационог броја 113001, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
17. **Зграде за становање заједница** (зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћење за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе) **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 113002, категорија Б, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
18. **Хотели и мотели** (хотели, мотели, гостионица са собама, пансион и сличне) до **400м²** и П+2, класификационог броја 121111, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
19. **Хотели и мотели** (зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега) **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 121112, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
20. **Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде**(засебне зграде ресторана, барова, кантина), до **400м²** и П+2, класификационог броја 121113, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
21. **Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде**(засебне зграде ресторана, барова, кантина), **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 121114, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
22. **Остале зграде за краткотрајни боравак** (преноћишта за омладину(хостели), планинарски домови, дечји и породични кампови, бунгалови за одмор) до **400м²** и П+2, класификационог броја 121201, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;

23. **Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде**(засебне зграде ресторана, барова, кантина), **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 121202, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
24. **Пословне зграде** (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе,банке,пошта,пословне зграделокалне самоуправе и државних тела), **до 400м²** и П+2, класификационог броја 122011, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
25. **Пословне зграде** (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе,банке,пошта,пословне зграделокалне самоуправе и државних тела), **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 122012, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
26. **Пословне зграде** (конфернцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента), **до 400м²** и П+2, класификационог броја 122021, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
27. **Пословне зграде** (конфернцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента), **преко 400м²** и П+2, класификационог броја 122022, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
28. **Зграде за трговину на велико и мало** (трговачки центри,зграде са продавницама,робне куће,издвојене продавнице,апотеке и бутици,сајамске хале,простори за аукције и изложбе,затворене пијаце,сервисне станице за моторна возила) **до 400м²** и П+1, класификационог броја 123001, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
29. **Зграде за трговину на велико и мало** (трговачки центри,зграде са продавницама,робне куће,издвојене продавнице,апотеке и бутици,сајамске хале,простори за аукције и изложбе,затворене пијаце,сервисне станице за моторна возила) **преко 400м²** и П+1, класификационог броја 123002, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
30. **Зграде за комуникацију, станице терминали** (зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама), класификационог броја 124110, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00динара;
31. **Зграде железничког саобраћаја** (зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама) класификационог броја 124121, категорија В. цена са ПДВ-ом 37.700,00динара;
32. **Зграде железничког саобраћаја** (сигналне кућице спремишта за локомотиве и вагоне, класификационог броја 124122, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00динара;
33. **Зграде пошта и телекомуникација** (зграде поштанског промета,телефонске централе,телекомуникацијски центри), класификационог броја 124151, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00динара;
34. **Зграде пошта и телекомуникација** (телефонске говорнице), класификационог броја 124152, категорија А, цена са ПДВ-ом 19.100,00 динара;
35. **Зграде за телевизијско и радио емитовање** (зграде за телевизијско и радио емитовање) класификационог броја 124160, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
36. **Остале зграде за саобраћај и комуникације**, класификационог броја 124170, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
37. **Гараже** (самосталне зграде гаража, надземне и подземне и паркиралишта), класификационог броја 124210, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
38. **Гараже** (оставе за бицикле) класификационог броја 124220, категорија А. цена са ПДВ-ом 19.100,00 динара;
39. **Индустријске зграде** (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, фабрике, радионице, кланице,пивара, хале за монтажу), радионице **до 400м²**, класификационог броја 124101, категорија Б, цена са ПДВ-ом 32.950,00динара;
40. **Индустријске зграде** (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, фабрике, радионице, кланице,пивара, хале за монтажу), радионице **преко 400м²**, класификационог броја 124102, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00динара;

41. **Индустријске зграде** (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, фабрике, радионице, кланице, пивара, хале за монтажу), све осим радионица, класификационог броја 124103, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
42. **Резервоари и силоси** (резервоари и цистерне), класификационог броја 125211, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
43. **Резервоари и силоси** (резервоари за нафту и гас), класификационог броја 125212, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
44. **Резервоари и силоси** (силоси за цемент и друге суве агрегате), класификационог броја 125213, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
45. **Затворена складишта** (специјализована складишта затворена с најмање три стране и зидовима или преградама) до 1.500м² и П+1, класификационог броја 125221, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
46. **Затворена складишта** (специјализована складишта затворена с најмање три стране и зидовима или преградама) преко 1.500м² и П+1, класификационог броја 125222, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
47. **Затворена складишта** (хладњаче), класификационог броја 125223, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
48. **Наткривена складишта** (стално наткривена складишта с кровом, на отвореном, с мање од три стране зида или без зидова), до 1500м² и П+1, класификационог броја 125231, категорија А, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
49. **Наткривена складишта** (стално наткривена складишта с кровом, на отвореном, с мање од три стране зида или без зидова), преко 1500м² и П+1, класификационог броја 125232, категорија Б, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
50. **Зграде за културно-уметничку делатност и забаву** (биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта), класификационог броја 126101, категорија Б, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
51. **Зграде за културно-уметничку делатност и забаву** (дворана за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно уметничку забаву), класификационог броја 126102, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
52. **Зграде за културно-уметничку делатност и забаву** (казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за концерте), класификационог броја 126103, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
53. **Зграде за културно-уметничку делатност и забаву** (зграде у золошким вртovima и ботаничке баште), класификационог броја 126104, категорија В, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
54. **Музеји и библиотеке** (музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри), класификационог броја 126201, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
55. **Музеји и библиотеке** (зграде за чување архивске грађе), класификационог броја 126202, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
56. **Зграде дечјих вртића** (зграде у којима се обавља предшколско образовање), класификационог броја 126310, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
57. **Зграде основних школа** (зграде за основно образовање образовање), класификационог броја 126321, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
58. **Зграде основних школа** (зграде специјалних школа за хендикепирану децу), класификационог броја 126322, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
59. **Зграде средњих и осталих школа** (зграде средњих школа, гимназија, техничке и сродне школе), класификационог броја 126331, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;
60. **Зграде средњих и осталих школа** (непрофесионалне возачке школе за моторна возила), класификационог броја 126332, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;
61. **Зграде средњих и осталих школа** (школа за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен), класификационог броја 126333, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;

62. **Зграде факултета** (зграде универзитета, факултета, уметничких академија), класификационог броја 126340, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;
63. **Зграде за научно истраживачку делатност** (зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије), класификационог броја 126351, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;
64. **Зграде за научно истраживачку делатност** (метеоролошке станице, зграде опсерваторије), класификационог броја 126352, категорија В, цена са ПДВ-ом је 32.950,00 динара;
65. **Зграде болница и клиника** (зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хирушко лечење), класификационог броја 126411, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
66. **Зграде болница и клиника** (санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника), класификационог броја 126412, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
67. **Зграде болница и клиника** (психијатријске болнице, породилишта), класификационог броја 126413, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
68. **Зграде болница и клиника** (универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војника), класификационог броја 126414, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
69. **Зграде болница и клиника** (зграде болница и лечилишта која се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију), класификационог броја 126415, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
70. **Зграде болница и клиника** (установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица), класификационог броја 126416, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
71. **Остале зграде за здравствену заштиту** (зграде домова здравља, здравствених станица, станице за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације), класификационог броја 126421, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
72. **Остале зграде за здравствену заштиту** (центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека), класификационог броја 126422, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
73. **Остале зграде за здравствену заштиту** (центри за заштиту мајки и деце), класификационог броја 126430, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
74. **Спортске дворане** (зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору), класификационог броја 126500, категорија В, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
75. **Стаје за стоку и живинарници** (стаје за краве, овце и козе, кољушнице, свињци, штенаре), до 600м², класификационог броја 127111, категорија А, цена са ПДВ-ом је 7.300,00 динара;
76. **Стаје за стоку и живинарници** (стаје за краве, овце и козе, кољушнице, свињци, штенаре), до 4000м² и висине до 25м, класификационог броја 127112, категорија Б, цена са ПДВ-ом је 9.505,00 динара;
77. **Стаје за стоку и живинарници** (стаје за краве, овце и козе, кољушнице, свињци, штенаре), преко 4000м² или висине преко 25м², класификационог броја 127113, категорија В, цена са ПДВ-ом је 19.100,00 динара;
78. **Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа** (складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми), до 600м², класификационог броја 127121, категорија А, цена са ПДВ-ом је 18.000,00 динара;
79. **Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа** (складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми), до 4000м² и висине до 25м, класификационог броја 127122, категорија Б, цена са ПДВ-ом је 18.000,00 динара;
80. **Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа** (складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински

подруми), **шреко 4000м² или висине преко 25м**, класификационог броја 127123, категорија В, цена са ПДВ-ом је 19.100,00 динара;

81. **Пољопривредни силоси** (силоси за потребе пољопривредне производње), **до 4000м² и висине до 25м**, класификационог броја 127131, категорија Б, цена са ПДВ-ом је 18.000,00 динара;

82. **Пољопривредни силоси** (силоси за потребе пољопривредне производње), **преко 4000м² и висине преко 25м**, класификационог броја 127132, категорија В, цена са ПДВ-ом је 19.100,00 динара;

83. **Остале пољопривредне зграде** (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде) **до 600м²**, класификационог броја 127411, категорија А, цена са ПДВ-ом је 18.000,00 динара;;

84. **Остале пољопривредне зграде** (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде) **до 4000м² и висине до 25м**, класификационог броја 127412, категорија Б, цена са ПДВ-ом је 18.000,00 динара;

85. **Остале пољопривредне зграде** (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде) **преко 4000м² и висине преко 25м**, класификационог броја 127413, категорија Б, цена са ПДВ-ом је 19.100,00 динара;

86. **Зграде за обављање верских обреда**, класификационог броја 127210, категорија В, цена са ПДВ-ом 19.100,00 динара;

87. **Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце** (затвори, казнено поправни центри), класификациони број 127410, категорија В, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;

88. **Остале зграде** (настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице), класификациони број 127420, категорија Б, цена са ПДВ-ом 19.100,00 динара;

89. **Аутопутеви** (путеви изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила имају најмање 4 саобраћајне траке, по две за сваки смер возње, по две за сваки мин. ширине 3,25м и по једну траку за заустављање возилау нужди), класификационог броја 211111, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

90. **Аутопутеви** (све потребне инсталације расвета, сигнализација, које омогућавају несметано одвијање саобраћаја и паркирања), класификациони број 211112, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

91. **Остали путеви** (путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м и брзином кретања од најмање 60км/час), класификационог броја 211121, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

92. **Остали путеви** (све потребне инсталације, расвета, сигнализација које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја), класификационог броја 211122, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

93. **Остали путеви и улице** (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се крећу моторна возила, бицикла, запрежна возила, укључујући раскрснице, обилазнице, кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе, бицикличке и јачачке стазе), класификационог броја 5211201, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

94. **Остали путеви и улице** (све потребне инсталације које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), класификационог броја 211202, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

95. **Међумесне и железничке пруге** (главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци, железничке станице, железнички прелази и раскрснице), класификационог броја 212101, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

96. **Међумесне и железничке пруге** (сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја, инсталације за јавну расвету, сигнализација), класификационог броја 212102, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

97. **Градске железничке пруге** (градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја), класификационог броја 212211, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
98. **Градске железничке пруге** (градска подземна железница, надземна и жичана железница), класификационог броја 212212, категорија Г, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
99. **Градске железничке пруге** (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга), класификационог броја 212213, категорија Г, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
100. **Трамвајске пруге** (трамвајске пруге), класификационог броја 212221, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
101. **Трамвајске пруге** (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију), класификационог броја 212222, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
102. **Мостови и вијадукти** (друмски и железнички мостови, метални, армиранобетонски и бијадукти), класификационог броја 214101, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
103. **Мостови и вијадукти** (инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима), класификационог броја 214102, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
104. **Мостови и вијадукти** (покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови), класификационог броја 214103, категорија Г, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
105. **Тунели и подземни пролази** (друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази), класификационог броја 214201, категорија Г, цена са ПДВ-ом је 37.700,00 динара;
106. **Тунели и подземни пролази** (пешачки подземни пролази), класификационог броја 214202, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
107. **Тунели и подземни пролази** (инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета тунелима и пролазима), класификационог броја 214203, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
108. **Међумесни и (даљински) нафтовод** (међумесни, надземни, подземни или подморски цефоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа), класификационог броја 221111, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
109. **Међумесни и (даљински) нафтовод** (црпна станица), класификационог броја 221112, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
110. **Међумесни и (даљински) нафтовод** (међумесни надземни, подземни и поморски цефовод за транспорт гаса), класификационог броја 221121, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
111. **Међумесни и (даљински) нафтовод** (црпна станица), класификационог броја 221122, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
112. **Међумесни и (даљински) водоводи** (међумесни надземни, подземни или подморски водовод), класификационог броја 212210, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
113. **Остале грађевине уз међумесне водоводе** (водозхвати, грађевине за чишћење воде и црпне станице), класификационог броја 221220, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
114. **Међумесни и телекомуникациони водоводи** (међумесни, надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релеји, торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктуре за радиокомуникацију), класификационог броја 221300, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
115. **Далеководи** (међумесни, подземни и надземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона), класификационог броја 221411, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
116. **Далеководи** (стубови далековода – пилони), класификационог броја 221412, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;

117. **Трансформаторске станице** (трансформаторске станице и подстанице), класификационог броја 221420, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;
118. **Локална мрежа гасовода** (локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса ван зграда), класификационог броја 222100, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
119. **Локални водоводи** (локални цевоводи за дистрибуцију вода мрежа ван зграда), класификационог броја 222210, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
120. **Остале грађевине у локалној водоводној мрежи** (водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане), класификационог броја 222220, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
121. **Пароводи и топоводи** (локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух, цеви ван зграда), класификационог броја 222230, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
122. **Јавна канализациона мрежа** (спољна канализациона мрежа), класификационог броја 222311, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
123. **Јавна канализациона мрежа** (канализациони колектори), класификационог броја 222312, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
124. **Остала канализациона мрежа** (спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр, у болничком или фабричком кругу, туристичким насељима), класификационог броја 222320, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
124. **Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода** (грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих), класификационог броја 222330, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
125. **Локални електрични водови** (локални електрични надземни или подземни водови), класификационог броја 222410, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
126. **Локална трансформаторска станица** (трансформаторске станице и подстанице), класификационог броја 222420, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
127. **Локални телекомуникациони водови** (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни као и помоћне инсталације, телефонски стубови), класификационог броја 222431, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
128. **Локални телекомуникациони водови** (локални телевизијски каблови и заједничке антене), класификационог броја 222432, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
129. **Грађевина за рударство и вађење нафте и гаса** (објекти и постројење за рударство, баћене угљаводонике, каменоломи, експлоатација шљунка), класификационог броја 230101, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
130. **Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса** (објекти за производњу гипса, цемента, цигле или црепа), класификационог броја 230102, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
131. **Електране** (објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угљ, електране на ветар, нуклеарне електране), класификационог броја 230201, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
132. **Електране** (објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала), класификационог броја 230202, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
133. **Електране** (пећи за спаљивање отпада), класификационог броја 230203, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
134. **Грађевине и постројења за хемијску индустрију** (грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије), класификационог броја 230301, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
135. **Грађевине и постројења за хемијску индустрију** (терминали за угљаводонике), класификационог броја 230302, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;
136. **Грађевине и постројења за хемијску индустрију** (коксаре и плинаре), класификационог броја 230303, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

137. **Објекти и постројења у тешкој индустрији**(објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљанице челике, ливнице), класификационог броја 241100, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

138. **Спортски терени** (терени и припадајући објекти (осим зграда), намењени за спортове који се одржавају на отвореном), класификационог броја 241100, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;

139. **Остале грађевине за спорт и рекреацију** (забавни паркови, укључујући и грађевине на брдским теренима-скијашке стазе, лифтови, седеће жичаре, спортска узлетишта), класификационог броја 241221, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

140. **Остале грађевине за спорт и рекреацију** (јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште), класификационог броја 241222, категорија Г, цена са ПДВ-ом 32.950,00 динара;

141. **Остале грађевине** (војни објекти бункери, стрелишта, центри за војно тестирање), класификационог броја 242001, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

142. **Остале грађевине** (објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита), класификационог броја 242002, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

143. **Остале грађевине** (одлагалиште смећа, депонија), класификационог броја 242003, категорија Г, цена са ПДВ-ом 37.700,00 динара;

144. **Решење о испуњености техничких услова за израду пројектно техничке документације**, цена са ПДВ-ом 18.000,00 динара;

Члан 10.

Услучају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашења или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 9. Ценовника.

Члан 11.

За издавање потврде да је прикључак на јавни пут у свему изведен у складу са условима издатих од стране ЈП Урбанизам и изградња града Врања, наплаћује се накнада у износу од 5.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 12.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у случају када су захтевом захваћена два и више објеката, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа за сваки објекат по категорији и класификацији објекта из члана 9. Ценовника.

Члан 13.

За објекте који нису обухваћени чланом 9. Ценовника, накнада се наплаћује у износу од 40.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 14.

Накнаду из члана 9. обрачунава и наплаћује ЈП Урбанизам и изградња града Врања. Обрачунат износ накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП Урбанизам и